

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

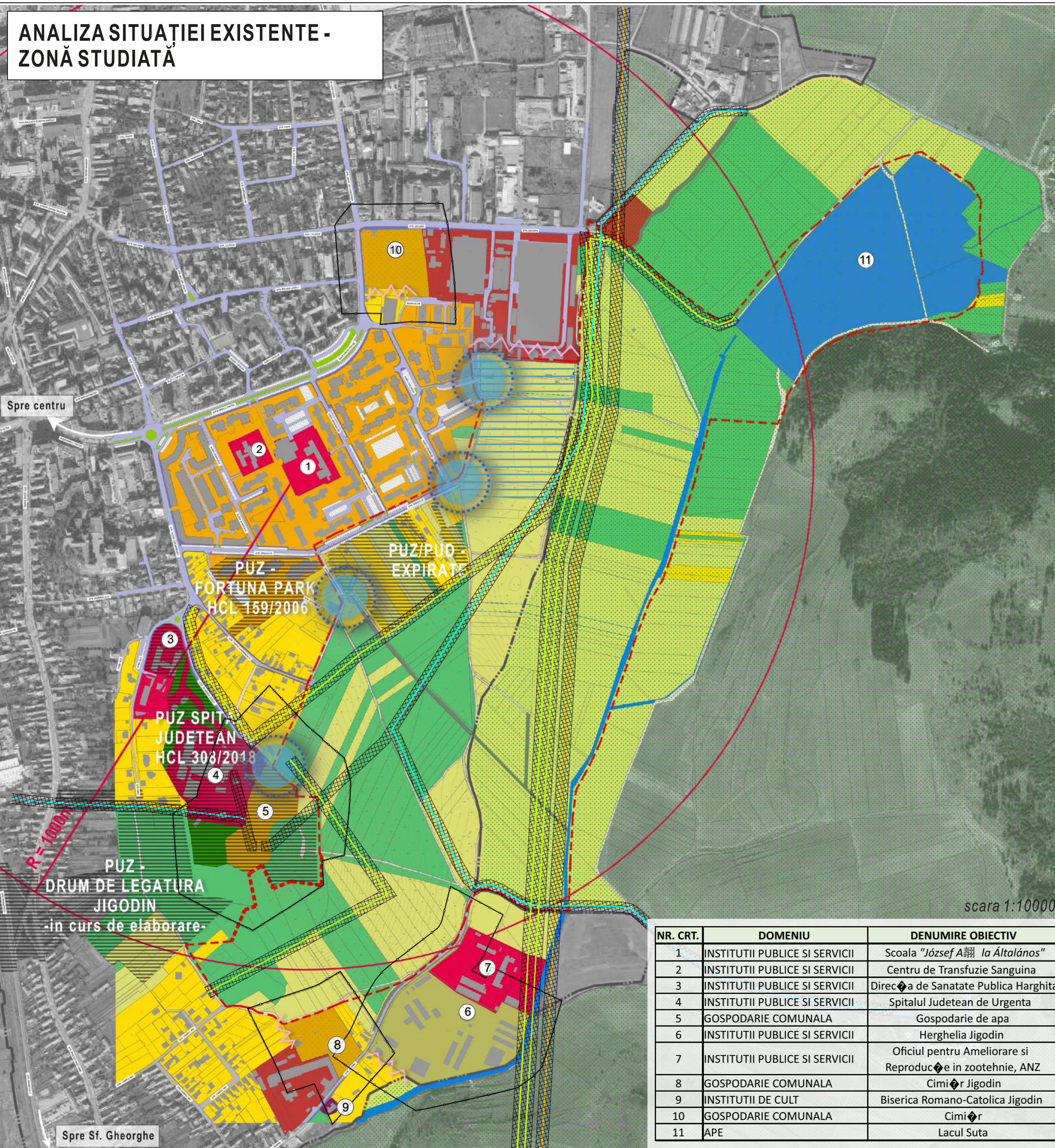
Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDA

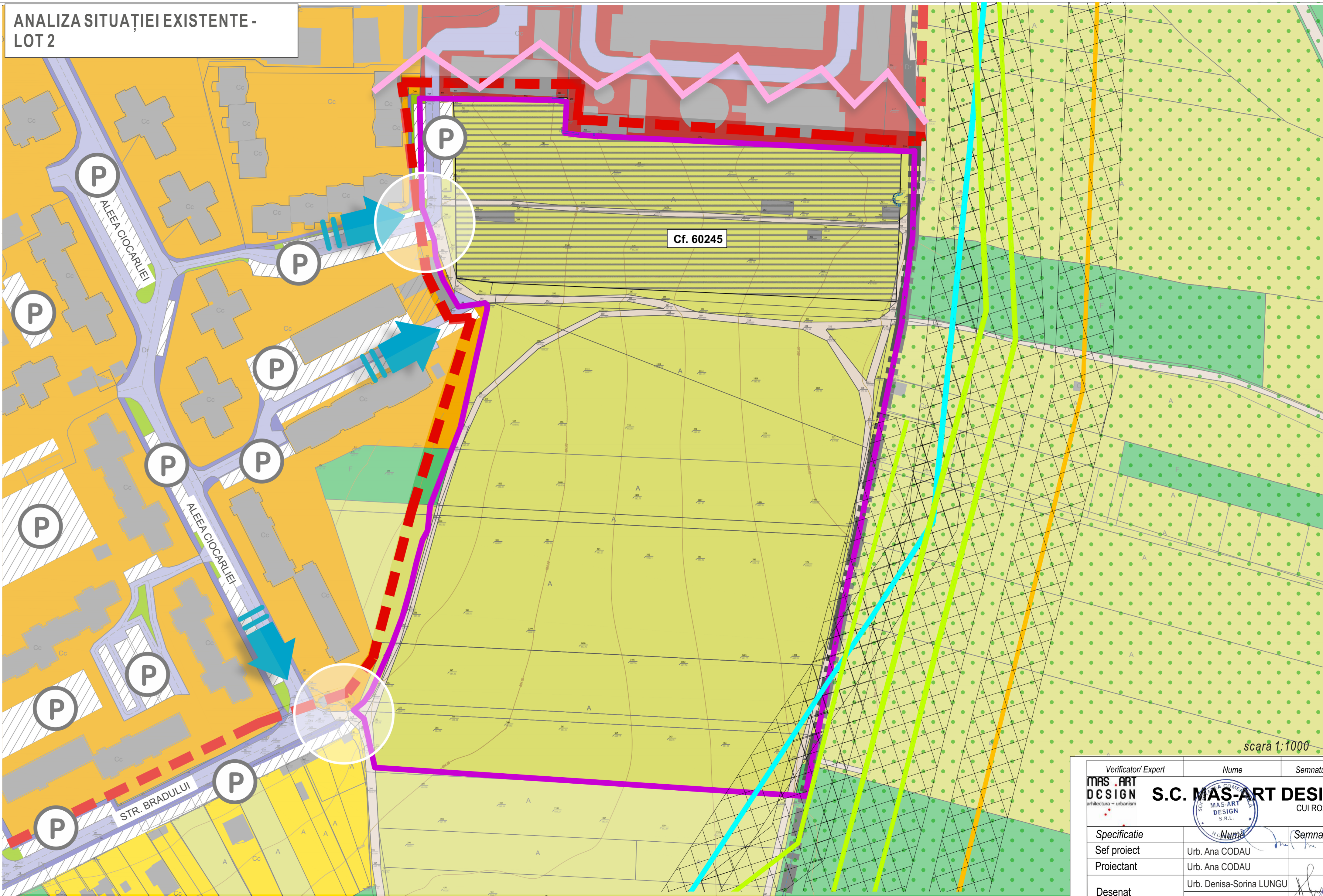
1. LIMITE	4.5 ZONE TERENURI NEAGRICOLE
--- LIMITA INTRAVILAN	4.5.1 PADURE
--- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ	4.5.2 APE
--- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ	4.6 ZONE TERENURI AGRICOLE
--- LIMITA TEREN GENERATOR PUZ LOT 2 TEREN CF 60245	4.6.1 ARABIL
	4.6.2 FANETE
2. ELEMENTE DE REAMBULARE	5. ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE
--- LIMITE PARCELE	5.1 ZONE NATURALE PROTEJATE SI ZONE CU RISCURI NATURALE
--- CONSTRUCTII EXISTENTE	5.1.1 SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000
A, C, F CATEGORII DE FOLOSINTA	5.2 ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII SI DOTABILOR
--- CURBE DE NIVEL	5.2.1 ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
3. CIRCULATI	5.2.2 ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
--- DRUM DE ASFALT	5.2.3 ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 200 m, STATII DE EPURARE A APelor UZATE - 300 m, STATII DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATE) - 300 m, RAMPE TRANSFER DESURU 200 m)
--- DRUM DE PAMANT	6. REZELE EDILITARE
--- TROTUAR AMENAJAT	6.1 LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE (LEA 20KV)
--- TROTUAR NEAMENAJAT	6.2 LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE (LEA 100KV)
--- SANT	6.3 REZEA APA POTABILA
--- AXUL DRUMULUI	7. RAZE DE DESERVIRE A DOTABILOR PRIMARE
--- PARCAJE AMENAJATE	7.1 RAZA DE DESERVIRE A SCOALII (RADIUS 1000 m (conf. NORMATIV NP 010/1997))
4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA	8. DISFUNCTII
4.1 ZONA LOCUINTE	8.1 INTERSECTII CONFLICTUALE
4.1.1 ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME	8.2 INCOMPATIBILITATE FUNCTIONALA
4.1.2 ANSAMBLURI DE LOCUIRE COLECTIVA	
4.2 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
4.2.1 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
4.2.2 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
4.3 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	
4.3.1 ZONA SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULATIE	
4.4 ZONE INDUSTRIALE SI DE GOSPODARIE COMUNALA	
4.4.1 ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	
4.4.2 ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	
4.4.3 ZONA DE ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE	

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - ZONĂ STUDIATĂ



NR. CRT.	DOMENIU	DENUMIRE OBIECTIV
1	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Scoala "József A. la Általános"
2	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Centru de Transfuzie Sanguina
3	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Directia de Sanatate Publica Harghita
4	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Spitalul Judetean de Urgenta
5	GOSPODARIE COMUNALA	Gospodarie de apa
6	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Hergheia Jigodin
7	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Oficiul pentru Ameliorare si Reproducere in zootehnie, ANZ
8	GOSPODARIE COMUNALA	Cimitir Jigodin
9	INSTITUTII DE CULT	Biserica Romano-Catolica Jigodin
10	GOSPODARIE COMUNALA	Cimitir
11	APE	Lacul Suta

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - LOT 2



LEGENDA

1. LIMITE	4.3 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
--- LIMITA INTRAVILAN	4.3.1 ZONA SPATII VERZI PUBLICE DE CIRCULATIE
--- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ	4.4 ZONE INDUSTRIALE SI DE GOSPODARIE COMUNALA
--- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ	4.4.1 ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
--- LIMITA TEREN GENERATOR PUZ LOT 2 TEREN CF 60245	4.4.2 ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
	4.4.3 ZONA DE ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE
2. ELEMENTE DE REAMBULARE	4.6 ZONE TERENURI AGRICOLE
--- LIMITE PARCELE	4.6.1 ARABIL
--- CONSTRUCTII EXISTENTE	4.6.2 FANETE
A, C, F CATEGORII DE FOLOSINTA	5. ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE
--- CURBE DE NIVEL	5.1 ZONE NATURALE PROTEJATE SI ZONE CU RISCURI NATURALE
3. CIRCULATI	5.1.1 SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000
--- DRUM DE ASFALT	5.2 ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII SI DOTABILOR
--- DRUM DE PAMANT	5.2.1 ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
--- TROTUAR AMENAJAT	5.2.2 ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
--- TROTUAR NEAMENAJAT	5.2.3 ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 200 m, STATII DE EPURARE A APelor UZATE - 300 m, STATII DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATE) - 300 m, RAMPE TRANSFER DESURU 200 m)
--- SANT	6. REZELE EDILITARE
--- AXUL DRUMULUI	6.1 LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIUNE (LEA 20KV)
--- PARCAJE AMENAJATE	6.2 LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE (LEA 100KV)
	6.3 REZEA APA POTABILA
4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA	7. DISFUNCTII
4.1 ZONA LOCUINTE	7.1 INTERSECTII CARE NECESITA AMENAJARE SI RESTRUCTURARE
4.1.1 ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME	7.2 INCOMPATIBILITATE FUNCTIONALA
4.1.2 ANSAMBLURI DE LOCUIRE COLECTIVA	7.3 ACCESE PRINCIPALE PE TERENUL CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ (LOT 2)

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Proximitatea față de elementul de cadru natural - Lacul Șuța	Proximitatea față de zona industrială
Puncte de acces la rețeaua de circulație	Traversarea rețelelor edilitare electrice de înaltă tensiune (20 KV și 100 KV)
Mixitatea funcțională a zonelor învecinate	Fragmentarea din punct de vedere juridic a lotului studiat
Suprafața teren în proprietate publică de interes local	
Teren în afara zonelor de riscuri naturale	
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Reglementarea zonei prin P.U.G. în vederea urbanizării și dezvoltării rezidențiale	Lipsa colaborării proprietarilor privați în cadrul dezvoltării
Dezvoltarea inelului urban în partea de est a lotului studiat	Lipsa fondurilor
Una dintre principalele rezerve de teren ale brasului	Alterarea negativă a structurii demografice
Încadrarea în documentații urbanistice cu prioritate de elaborare	Creșterea presiunii asupra sistemului de circulație existent

ANALIZA S.W.O.T	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Proximitatea față de elementul de cadru natural - Lacul Șuța	Proximitatea față de zona industrială
Puncte de acces la rețeaua de circulație	Traversarea rețelelor edilitare electrice de înaltă tensiune (20 KV și 100 KV)
Mixitatea funcțională a zonelor învecinate	Fragmentarea din punct de vedere juridic a lotului studiat
Suprafața teren în proprietate publică de interes local	
Teren în afara zonelor de riscuri naturale	
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Reglementarea zonei prin P.U.G. în vederea urbanizării și dezvoltării rezidențiale	Lipsa colaborării proprietarilor privați în cadrul dezvoltării
Dezvoltarea inelului urban în partea de est a lotului studiat	Lipsa fondurilor
Una dintre principalele rezerve de teren ale brasului	Alterarea negativă a structurii demografice
Încadrarea în documentații urbanistice cu prioritate de elaborare	Creșterea presiunii asupra sistemului de circulație existent

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.		CUI RO28921781, J19/361/2011	Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NAGY LAJI DOMBJA DE G. P.U.Z.	
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		Data:	Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	Planșa nr. A05
Proiectant	Urb. Ana CODAU		octombrie 2022	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU				
	Urb. Maria-Andreea POPA				